



PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ED URBANISTICO D'INIZIATIVA PRIVATA

La domanda per l'approvazione del PIANO DI RECUPERO ai sensi dell'articolo 30 della Legge 457/78 e dell'articolo 34 della L.R.34/92 e smi deve essere corredata dalla seguente documentazione:

- 1) Dichiarazione di proprietà completa dell'elenco dei proprietari interessati al piano di recupero con allegata visura catastale aggiornata;
- 2) Relazione tecnica illustrativa dell'intervento contenente l'analisi, le ricerche storiche degli edifici, i tempi previsti per l'attuazione e, ove necessario, la cronologia degli interventi sugli edifici e sulle aree;
- 3) Stralcio dello strumento urbanistico generale vigente con individuata la zona interessata ed il perimetro dell'intervento;
- 4) Documentazione fotografica con i riferimenti cartografici delle visuali;
- 5) Mappa catastale aggiornata con individuazione del perimetro del piano di recupero e degli edifici e delle aree interessate
- 6) Planimetria scala 1:500 del piano di recupero con individuato lo stato di fatto e le previsioni di progetto

Qualora il piano riguardi la ristrutturazione urbanistica deve contenere una planimetria in cui sono individuate:

- a) le strade, le piazze con le relative quote altimetriche, le eventuali fasce di rispetto, i distacchi dei fabbricati e gli allineamenti, i parcheggi esistenti o da realizzare, le aree verdi esistenti e/o quelle da realizzare;
 - b) le aree/gli edifici interessati alla riqualificazione edilizia, con indicate le densità edilizie, gli allineamenti, le altezze massime, i distacchi tra gli edifici e le utilizzazioni con l'indicazione delle sistemazioni delle aree libere ed inedificate;
 - c) le aree per le opere di urbanizzazione secondaria, ove necessario;
 - d) la delimitazione di comparti, ove necessario.
- 7) prospetti in scala adeguata (scala 1:200) con riportati gli edifici oggetto dell'intervento e quelli adiacenti per un intorno significativo,
 - 8) sezioni degli edifici in scala 1:200 e schema delle tipologie edilizie;
 - 9) schema delle opere di urbanizzazione primaria, da realizzare o da ristrutturare, con i relativi allacciamenti;
 - 10) le norme tecniche del piano di recupero in cui rappresentare in modo chiaro:
 - a) le destinazioni d'uso del fabbricato (nel rispetto delle NTA del PRG vigente)

- b) le caratteristiche costruttive da rispettare nella realizzazione degli interventi sia negli orizzontamenti che nelle strutture verticali
- c) gli interventi sui prospetti e sulle coperture
- d) i materiali da utilizzare per le finiture, gli infissi ed i decori, compresi quelli per la sistemazioni delle corti interne/esterne ed i giardini (se presenti)

Qualora l'intervento comporti la realizzazione o la ristrutturazione delle opere di urbanizzazione primaria e/o quella secondaria e/o comporti la cessione di superfici da parte del privato, dovrà essere allegato apposito schema di convenzione regolante i rapporti tra il privato ed il Comune.