



# Comune di Fabriano

GIUNTA COMUNALE

Seduta del  
22/06/2006

Delibera n.  
155

## COPIA DI DELIBERAZIONE

L'anno **duemilasei** addì **ventidue** del mese di **giugno** alle ore **18.54** in Fabriano si è riunita la Giunta Comunale nel prescritto numero legale con l'intervento dei Signori:

Risultano PRESENTI:

SORCI ROBERTO	Sindaco
MARIANI LEANDRO	Assessore
PALADINI PAOLO	Assessore
RUGGERI SIDONIA	Assessore
SILVESTRINI IVAN	Assessore
ANTONINI LUCIANO	Assessore

Risultano ASSENTI:

MINGARELLI GIUSEPPE	Vice-Sindaco
---------------------	--------------

assistita dal Segretario Generale GUIDA Dott. ENNIO

ha deliberato sul seguente

**N. 155**

OGGETTO:

**Approvazione contratto di servizio con la Società AGRICOM s.r.l.**



COPIA DI DELIBERAZIONE

(Proposta n. 193 del 22/06/2006)

OGGETTO: **Approvazione contratto di servizio con la Società AGRICOM s.r.l.**

IL DIRIGENTE

PREMESSO

Che con atto n.78 del 16.06.2006, dichiarato immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale ha deliberato la costituzione di una s.r.l. a capitale interamente comunale alla quale affidare direttamente ex art.113 d.Lgs.267/2000 la gestione dell'Azienda Agraria Comunale, approvandone altresì lo Statuto e le linee guida del contratto di servizio;

che, alla luce di tali linee guida, è necessario stipulare con la Società apposito contratto di servizio che disciplini i reciproci obblighi, al fine di garantire l'autonomia gestionale della Società ed il contemporaneo perseguimento degli obiettivi del Comune;

ATTESO

Che lo schema contrattuale che si propone ha prescelto la formula del contratto di gestione di servizio, mantenendo il Comune di Fabriano la titolarità dell'Azienda, cioè la soluzione che meglio assicura continuità di indirizzo

propone

1) di approvare nel testo che segue il contratto di servizio per la gestione dell'Azienda Agraria Comunale

**CONTRATTO DI SERVIZIO TRA IL COMUNE DI FABRIANO E LA SOCIETA' "AGRICOM UNINOMINALE a r.l." PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'AZIENDA AGRARIA COMUNALE**

L'anno **2006** il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella Sede Comunale di P.zza del Comune n.1, tra i signori:

1- **Ing. Roberto Sorci** nato a Roux (B) il \_\_\_\_\_, Sindaco pro-tempore del Comune di Fabriano, il quale agisce nel solo interesse ed in rappresentanza del Comune di Fabriano. C.F. e P.IVA 00155670425, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 16.06.2006- dichiarata immediatamente eseguibile

2 Dr. **Luigi Busco** - nato a Fabriano il \_\_\_ ed ivi residente, Presidente del Consiglio di Amministrazione di "Agricom Uninominale a r.l." con sede legale in Fabriano-P.zza del Comune n.1, codice fiscale / P.IVA

PREMESSO CHE

La Società "AGRICOM s.r.l. uninominale" è stata costituita per la gestione dell'Azienda agraria Comunale con atto del Notaio Dr.C. Ottoni in data 21.06.2006 - Rep. , in corso di registrazione in quanto nei termini, ai sensi dell'art.113 D.Lgs.267/2000 con deliberazioni del C.C. nn. 78 del 16.06.2006 ;



## COPIA DI DELIBERAZIONE

Che la Società costituisce il mezzo attraverso il quale il Comune di Fabriano gestisce l'Azienda Agraria di sua proprietà, mediante affidamento diretto della gestione della stessa fino al 31 dicembre 2021, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 267/2000;

Che il presente contratto ha lo scopo di regolamentare le modalità di svolgimento del servizio relativo alla conduzione dell'Azienda Agraria, fissando gli obblighi reciproci tra Comune e Società al fine di garantire l'autonomia gestionale di quest'ultima ed il contemporaneo perseguimento degli obiettivi dell'amministrazione comunale

Tutto ciò premesso,

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

#### Art. 1 - Oggetto

1. Il presente contratto regola i rapporti tra il Comune di Fabriano e la Società "Agricom s.r.l. uninominale" affidataria del servizio pubblico relativo alla gestione dell'Azienda Agraria di cui il Comune è proprietario. Il Servizio oggetto del presente contratto, da considerarsi ad ogni effetto pubblico, consiste nelle seguenti attività:

coltivazione dei fondi, silvicoltura, conduzione allevamenti di bestiame ed attività connesse quali la trasformazione e/o l'alienazione dei prodotti agricoli rientranti nel normale esercizio dell'attività agricola oltre alla vendita delle carni, ferma restando la possibilità per il Comune di utilizzare l'impresa per finalità di interesse generale e sinergiche ad altri servizi comunali, comunque connesse o complementari all'oggetto del presente contratto.

2- Tali nuovi servizi saranno retribuiti sulla base dei corrispettivi stabiliti d'intesa tra Comune e Società, che assicurino la copertura dei costi, ivi compresi anche quelli generali e finanziari, nonché una remunerazione del capitale investito coerente con le condizioni di mercato.

#### Art. 2 - Prestazioni della Società, obiettivi

La Società nell'espletamento del servizio e nel rispetto delle finalità statutarie si impegna al perseguimento dei seguenti obiettivi:

- a) promuovere il concetto di "risorsa alimentare biologica" nel contesto delle politiche ambientali dell'Ente
- b) garantire la fornitura delle carni e degli altri prodotti aziendali ai consumi delle mense scolastiche ed ad altri soggetti terzi individuati dal Comune di Fabriano
- c) perseguimento delle opportunità di finanziamento messe a disposizione da organismi locali, nazionali ed europei
- d) sperimentazione di nuove colture biologiche
- e) sviluppo della zootecnia
- f) adottare i principi di continuità, efficienza, efficacia e trasparenza

#### Art. 3 - Durata dell'affidamento.

L'affidamento viene disposto fino al 31.12.2021 a partire dal 01.07.2006, fatta salva la possibilità di proroga o risoluzione anticipata per mutuo consenso. E' altresì prevista la possibilità di apportare modifiche al presente contratto o di recedere anticipatamente dallo stesso in caso di ingresso in società di nuovi soci. Il



**COPIA DI DELIBERAZIONE**

Comune può inoltre revocare l'affidamento della gestione prima della scadenza qualora si renda necessario a tutela dell'interesse pubblico.

**Art. 4 - Rapporti economico-finanziari**

1- Il Comune concede alla Società la disponibilità di tutti i beni immobili destinati allo svolgimento dell'attività e costituenti il patrimonio dell'Azienda di cui ad apposito inventario. Per l'utilizzo di tali beni la Società corrisponderà annualmente al Comune un importo pari all'1% dei ricavi risultanti dal bilancio approvato, detratti i contributi eventualmente percepiti.

Il Comune concede altresì alla Società la disponibilità di tutte le scorte vive e morte presenti presso l'azienda alla data di cui al precedente art.3., debitamente inventariate e corredate di perizia di stima. L'importo stimato, suddiviso in rate annuali, sarà rimborsato dalla Società al Comune di Fabriano in 15 anni.

2. La Società si impegna a rimborsare al Comune l'ammontare delle rate di ammortamento dei mutui contratti per l'azienda agraria gestita in economia, come da allegato mutui al bilancio di previsione 2006 e successivi

**Art. 5 - Informazione al Comune**

1. Il Consiglio di amministrazione della Società dovrà sottoporre al Comune i programmi e le attività che intende perseguire. Dovrà altresì relazionare annualmente circa l'attività svolta dalla società

2. L'Amministrazione Comunale può formulare eventuali osservazioni al Consiglio di Amministrazione della Società entro 60 giorni dalla relazione.

**Art. 6 - Obblighi della società affidataria**

1. La Società si obbliga a dotarsi di tutto quanto possa occorrere per il regolare svolgimento dei servizi nell'ambito delle norme vigenti in materia.

2. Nell'espletamento dei servizi la società osserverà tutte le norme vigenti in materia. In caso di violazione di tali norme la società sarà ritenuta unica responsabile al pagamento delle sanzioni irrogate fermo restando quanto stabilito al successivo art. 10

3. La Società provvederà alla stipula di contratti di assicurazione per copertura dei danni derivanti dalla responsabilità civile verso terzi e verso il proprio personale dipendente e/o collaboratore oltre alle assicurazioni di legge anche per i veicoli impiegati, dando comunicazione al Comune dei relativi estremi di polizza..

**Art.7 .- Obblighi del Comune**

1. Il Comune si impegna ad agevolare il migliore espletamento del servizio da parte della Società, anche attraverso l'adozione tempestiva dei provvedimenti e degli adempimenti ricompresi nell'ambito delle proprie competenze istituzionali. Consentirà inoltre il massimo e più agevole accesso a tutte le informazioni in suo possesso utili al perseguimento degli scopi societari.



**COPIA DI DELIBERAZIONE**

**Art. 8 - Vigilanza e controllo comunale sull'erogazione del servizio.**

1. Il Comune, avvalendosi di personale competente, può effettuare, in qualunque momento, visite conoscitive presso l'Azienda Agraria, avendo cura di non recare pregiudizio al regolare svolgimento dell'attività.
2. Gli incaricati del Comune devono essere in possesso della documentazione, rilasciata dai competenti organi dell'amministrazione, che attesti i compiti loro affidati.
3. Le eventuali irregolarità riscontrate dagli incaricati del Comune nel corso delle visite sono segnalati agli organi di Amministrazione della Società.

**Art. 9 - Responsabilità.**

La Società mantiene sollevata ed indenne l'amministrazione comunale da ogni danno che possa derivare a terzi dall'esercizio dell'attività.

**Art. 10- Risoluzione del contratto.**

1. Il Comune potrà risolvere di diritto il presente contratto ai sensi dell'art.1456 c.c. qualora si verificano gravi disfunzioni nell'erogazione del servizio, imputabili alla Società, che comportino violazione delle norme applicabili ai servizi oggetto del presente contratto, nonché nel caso di sottoposizione della società a procedure concorsuali.
2. Il Comune, qualora intenda avvalersi della clausola di risoluzione, dovrà contestare agli organi di Amministrazione della Società, con formale atto, le inadempienze riscontrate.
3. La Società deve presentare le proprie giustificazioni entro 30 giorni dal ricevimento della contestazione di cui al precedente comma 2. Sulla base delle giustificazioni fornite dalla Società il Comune potrà rinunciare ad avvalersi del diritto di cui al 1° comma. In caso contrario il Comune dichiara risolto il presente contratto e procede alla revoca dell'affidamento del pubblico servizio alla Società.
4. La risoluzione del contratto, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento del danno subito, comporta, oltreché la revoca dall'affidamento del servizio e l'estinzione del diritto alla gestione dell'Azienda Agraria, la restituzione al Comune, ovvero al soggetto indicato dallo stesso, dei beni mobili ed immobili funzionali all'espletamento del servizio. Il Comune corrisponderà alla Società una somma, equivalente al valore dei beni e diritti in restituzione, da determinarsi da un esperto, nominato dal Presidente del Tribunale, su richiesta della parte più diligente, il quale determinerà anche, in caso di disaccordo tra le parti, quali siano i beni e diritti oggetto della restituzione.
5. La Società assicura in ogni caso la continuità nella gestione dei servizi ad essa affidati, espletando questi ultimi, nel rispetto del presente contratto, anche in caso di intervenuta risoluzione contrattuale fino al momento in cui la gestione sia svolta da altri.

**Art. 11 - Controversie**



**COPIA DI DELIBERAZIONE**

1. Ogni controversia che dovesse insorgere in relazione all'interpretazione ed all'esecuzione del presente Contratto sarà demandata ad un Collegio arbitrale composto da tre arbitri, uno dei quali nominato da ciascuna delle parti ed il terzo di comune accordo dai primi due, che avrà funzione di Presidente del Collegio.

2. La parte che vorrà promuovere l'arbitrato comunicherà all'altra, con lettera raccomandata a.r., il nome del proprio arbitro. L'altra parte, entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione, comunicherà a sua volta con lettera raccomandata a.r. il nome dell'arbitro da lei scelto. I due arbitri nominati dalle parti designeranno il terzo che presiederà il Collegio.

3. Ove la parte convenuta non provveda alla nomina dell'arbitro di sua competenza, o i due arbitri nominati dalle parti non si accordino per la designazione del terzo (Presidente), provvederà il presidente del Tribunale di Ancona, su richiesta della parte interessata.

4. Il Collegio si riunirà a Fabriano.

5. Il Collegio arbitrale, entro 180 giorni dalla sua costituzione, emetterà le proprie determinazioni in via rituale secondo diritto italiano emettendo giudizio inappellabile nel rispetto del principio del contraddittorio.

**Art. 12 – Spese**

1. Tutte le spese relative e conseguenti al presente contratto sono a carico della società e del comune in parti uguali

AGRICOCOM Uninominale s.r.l.  
IL PRESIDENTE del C.d.A.  
Dr. Luigi Busco

COMUNE DI FABRIANO  
IL SINDACO  
ing. Roberto Sorci

2) Di dare atto che alla spese si farà fronte con fondi economici.

3) Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile

IL DIRIGENTE

(per BUSCHI Dott. RENATA )  
f.to dott.ssa Daniela Poeta

-----



**COPIA DI DELIBERAZIONE**

*(Proposta n. 193 del 22/06/2006)*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**(f.to dr.ssa Daniela Poeta )**

-----

Pareri dei responsabili dei servizi, art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Il sottoscritto esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**(per BUSCHI Dott. RENATA )  
f.to dott.ssa Daniela Poeta**

-----

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Il sottoscritto esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

PER IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
Il Funzionario Delegato

**(f.to TERESA BERTI)**

-----



**COPIA DI DELIBERAZIONE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal dirigente del settore e qui allegata ad oggetto Approvazione contratto di servizio con la Società AGRICOM s.r.l.

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 della suddetta legge che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Con i voti favorevoli, legalmente espressi;

**DELIBERA**

di prendere atto della proposta di deliberazione, di cui all'oggetto in premessa richiamato, approvandola integralmente;

di dare atto che della presente deliberazione sarà data comunicazione ai Capigruppo, ai sensi dell'art. 125 del T.E.U.L. n. 267 del 18/08/2000;

**LA GIUNTA COMUNALE**

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento, con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi

**DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.E.U.L. n. 267 del 18/08/2000



**COPIA DI DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione si compone di n. [ ] pagine, di cui n. [ ] pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto

IL PRESIDENTE  
(f.to ROBERTO SORCI)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(f.to ENNIO GUIDA)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 28/06/2006 per 15 gg. consecutivi (art. 124 comma 1D.Lgs. 267/2000).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI  
( f.to RENATA BUSCHI )

**DICHIARAZIONE DI ESEGUIBILITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile dalla Giunta comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs 267/2000

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

Publicato a questo Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ;

Fabriano, \_\_\_\_\_ ;

IL MESSO COMUNALE

VISTO IL SEGRETARIO

Atto di Giunta n. 155 del 22/06/2006

**AUTENTICAZIONE DI COPIA**

Si attesta che presente copia è conforme per estratto all'originale verbale che si conserva agli atti dell'ufficio.  
Si rilascia per uso amministrativo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AA.GG.  
( DANIELA POETA )