

**COMUNE DI FABRIANO**  
Sindaco: Ing. Roberto Sorci  
Settore Assetto del Territorio  
Dirigente: Arch. Roberto Evangelisti  
Responsabile Servizio Urbanistica: Arch. Cinzia Frigio  
**UNIVERSITA' POLITECNICA DELLE MARCHE**  
Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Architettura  
Responsabile Convezione: Prof. Arch. Gianluigi Mondaini  
Riceratori: Arch. Roberto Panariello  
Collaboratori: Ing. Francesco Sforza (coordinamento),  
Giovanna Buttarini, Emanuele Capozzi,  
Domenico Corti, fotografie: Monica Maggi

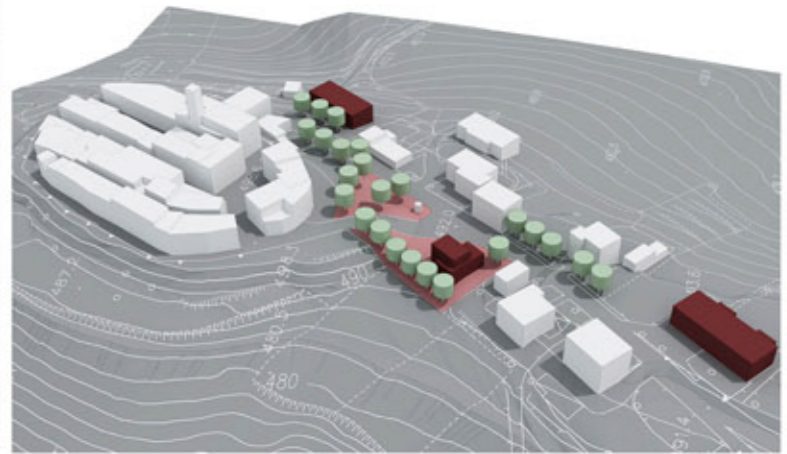
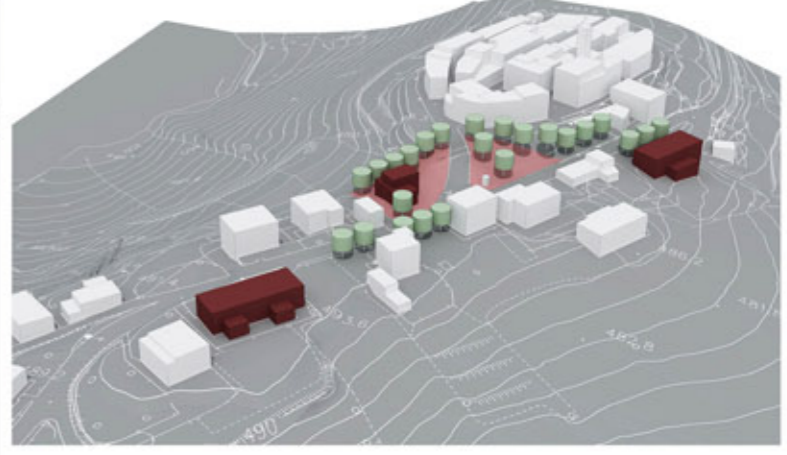
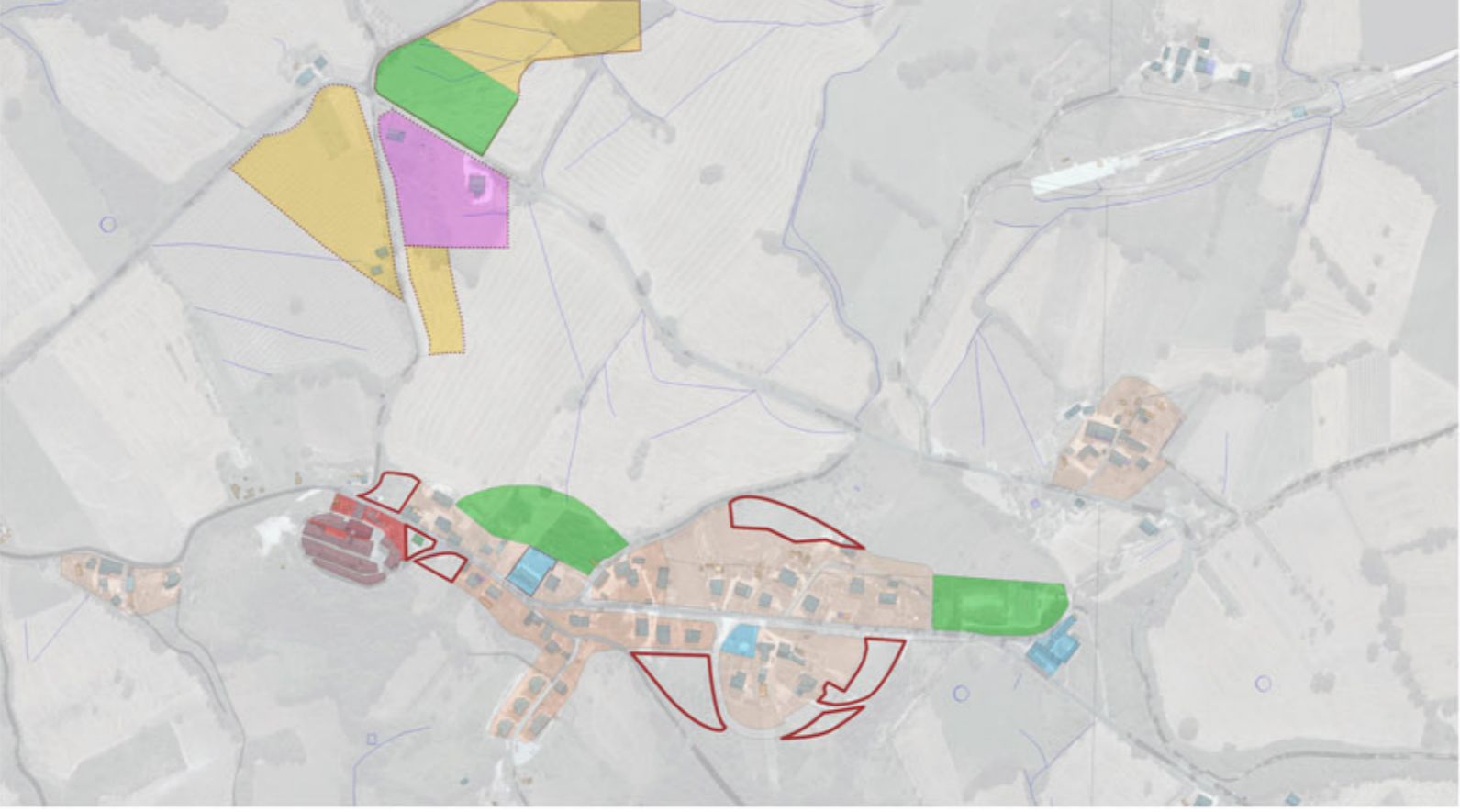
**Dipartimento di Economia**  
Responsabile Convezione: Prof. Mauro Gallegati  
Riceratori: Dott. Ruggero Grilli



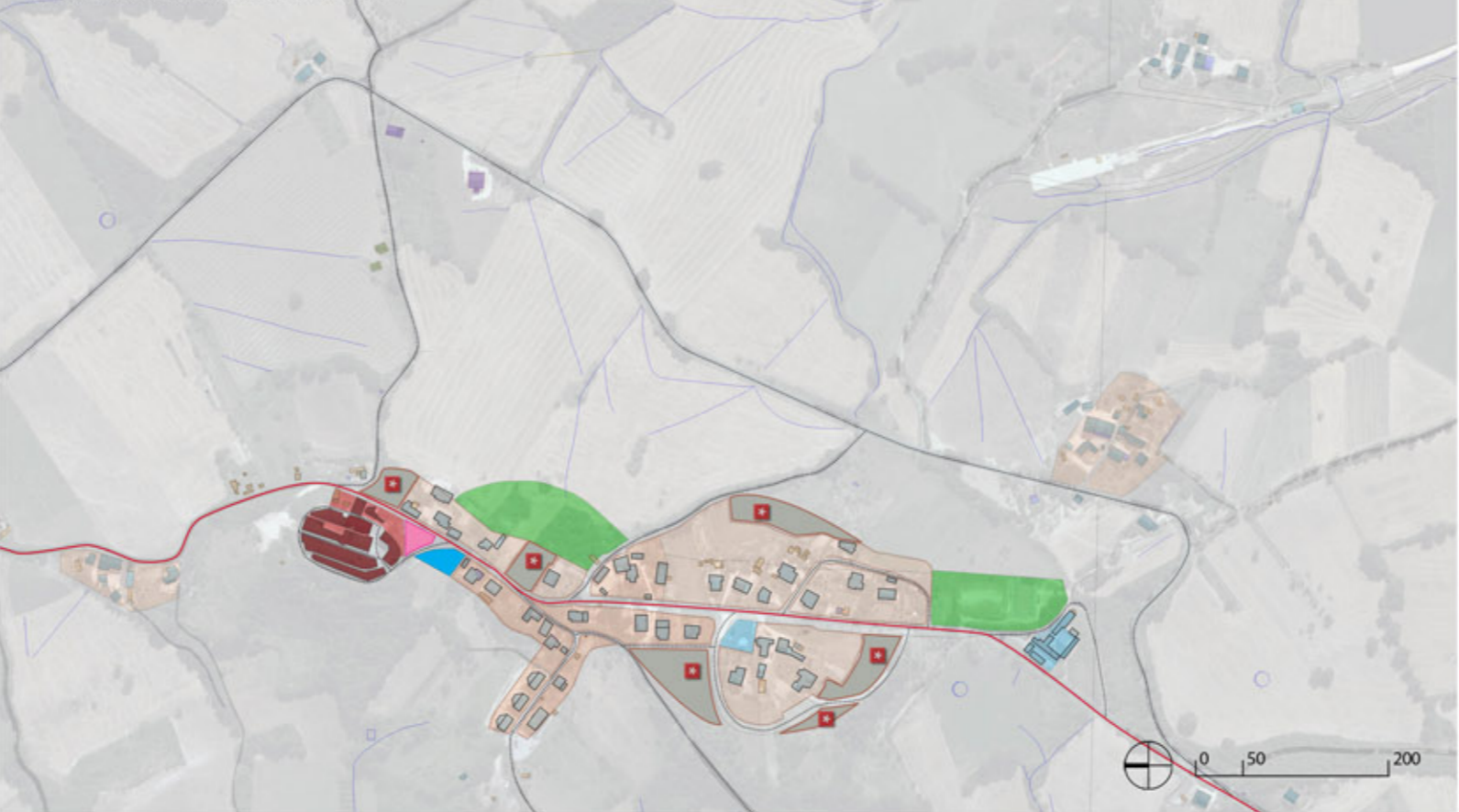
i nuclei frazionali  
**SAN DONATO**

**26**

**AZIONE DI PROGETTO SULLO STATO DI FATTO**



**NUOVO ASSETTO DEL NUCLEO FRAZIONALE**



**LEGENDA:**

- Zone PRG vigenti**
- zona storica
  - centro storico
  - residenziale intensiva
  - residenziale semintensiva
  - residenziale semiserviziata
  - residenziale estensiva
  - residenziale rada
  - residenziale a volumetria definita
  - interventi residenziali Piano di Recupero
  - dislocato - commerciale
  - industriale
  - allicciature di servizio zona industriale
  - allicciature impianti interesse generale
  - allicciature e allicciature interesse comune
  - parco urbano e territoriale
  - verde gioco e sport
  - verde con parcheggio
  - verde privato
  - villa con parco
  - agricola
  - aree espropriabili scabelli
  - parco
  - celestazione e sosta ferroviaria
- Edifici**
- baracca
  - campagna torre
  - chiesa
  - edificio in costruzione
  - edificio inserito da CATASTO
  - edificio interrato
  - generica
  - industriale
  - aggiornamento baracca
  - aggiornamento campagna torre
  - aggiornamento chiesa
  - aggiornamento edificio in costruzione
  - aggiornamento edificio inserito da CATASTO
  - aggiornamento edificio interrato
  - aggiornamento generica
  - aggiornamento industriale
- AREE GENERATIVE DI CREDITI EDILIZI**
- AREE SOGGETTE A CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**
- AREE DI POTENZIALE SVILUPPO DI CREDITI EDILIZI**

- LEGENDA DI PROGETTO**
- Nuove aree residenziali, generatrici di crediti edilizi
  - Aree verdi
  - Spazi pubblici
  - Aree di sosta
  - Aree destinate all'istruzione
  - Aree destinate ai servizi
  - Perimetri aree residenziali
  - Conessioni Primarie
  - Conessioni Secondarie

