



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

(Proposta n. 154 del 24/07/2013)

COMUNE DI FABRIANO

Protocollo Generale
Nr.0035949 Data 24/07/2013
Tit. 02.03 Arrivo



CONS.
PRES. CONS.
SINDACO
SEG. GEN.
ASSESSORI

Ricevuto il 24 LUG. 2013

alle ore 13.15



Fabriano, 24/07/2013

L'addetto comunale

Ordine del Giorno

I sottoscritti consiglieri comunali sottopongono al Consiglio Comunale della città di Fabriano il presente Ordine del Giorno avente per oggetto:

correzione di carenze nel Vigente P.R.G.

Premesso:

- che il P.R.G. del Comune di Fabriano elaborato 30 anni fa è oramai obsoleto ed andrebbe rivisto anche alla luce della attuale situazione economica di difficoltà che sta colpendo l'economia del nostro territorio;
- che nell'attuale strumento urbanistico vi sono situazioni lacunose, errori palesi e carenze che, da anni, pongono incolpevoli cittadini a situazioni paradossali e manifeste ingiustizie mai sanate;
- che una Variante Generale allo strumento urbanistico è atto amministrativo certamente molto impegnativo, sia dal punto di vista economico, sia da quello della corretta pianificazione del territorio, sia per i lunghi tempi di elaborazione tecnica;
- che l'attuale ristrettezza economica di bilancio e la mancanza di iniziative dell'amministrazione nella materia urbanistica non sembrano andare in direzione di una organica revisione dello strumento urbanistico che porrebbe di sicuro rimedio anche a queste situazioni;
- che la correzione delle suddette lacune, errori e mancanze non comporterebbe alcuno stravolgimento dello strumento urbanistico e non andrebbero ad alterare, nemmeno sotto il profilo delle imposte, le attuali previsioni del P.R.G.;
- che l'auspicata correzione di lacune, errori e mancanze del P.R.G. non interessa nuove parti di territorio e non presuppone nessun ulteriore "consumo di suolo";


il Consiglio Comunale


preso atto di quanto esposto in premessa ed esprimendo la volontà di farsi promotore di una azione di correzione di dette lacune, errori e mancanze che da un lato consentiranno di eliminare situazioni di ingiustizia, dall'altro porterebbero certezze a quanti, pur nella sfavorevole contingenza economica, cercano di mantenere un minimo di attività edilizia nel Comune di Fabriano,

i m p e g n a

il Sindaco e la Giunta a:

farsi promotori, nei tempi più brevi possibili, di un'analisi e di una raccolta delle segnalazioni che giungono dai privati cittadini in ordine a situazioni di manifesta ingiustizia;
di intervenire nei tempi più brevi e nei modi corretti per eliminare quelle gravi carenze che rendono, nei fatti, un terreno edificabile ai soli fini del pagamento delle salatissime tasse imposte dall'amministrazione;
di dare immediata attuazione a quelle mini varianti che consentano di correggere i vuoti di pianificazione che vedono terreni edificabili, o lotti già edificati, interclusi e privi di strade di accesso, o terreni resi edificabili dal P.R.G. con previsioni poi in parte, o del tutto, vanificate da successivi vincoli di inedificabilità di vario genere;
In conclusione di porre rimedio in tempi brevi a tutte quelle situazioni che risultino palesemente penalizzanti per carenze del P.R.G. e per inerzia dell'amministrazione in danno ai cittadini che risultano privi di diritti e trattati come un "bancomat" per far quadrare i bilanci sempre più malconci del nostro Comune.

Urbano Urbani 

Giovanna Leli 

Danilo Silvi 