



# Comune di Fabriano

## CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del  
16.6.2006

### COPIA DI DELIBERAZIONE

Delibera n.  
78

L'anno **duemilasei** addì **sedici** del mese di **giugno** alle ore **15.51** nei modi voluti dalle vigenti disposizioni, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti di cui all'ordine del giorno diramato ai singoli consiglieri con avviso in data 9.6.2006 prot. N. 25371

OGGETTO:

**Costituzione società a responsabilità limitata a capitale interamente pubblico denominata "AGRICOM s.r.l." per l'affidamento della gestione dell'azienda agraria comunale - approvazione Statuto .**  
**Indirizzi per la stipula del contratto di servizio**

Atto nr. **78**

Alla trattazione del presente argomento risultano PRESENTI:

SORCI Ing. ROBERTO	Sindaco
BIONDI CLAUDIO	Consigliere
CIAPPELLONI MARIO	Consigliere
CROCETTI Geom. RICCARDO	Consigliere
D'INNOCENZO SILVANO	Consigliere
DI BARTOLOMEO Avv. MARIA	Consigliere
FANTINI EDMONDO	Consigliere
GIUSEPPUCCI VITO	Consigliere
PATASSI GABRIELE	Consigliere
SFORZA Geom. GINO	Consigliere
SILVESTRINI KATIA	Consigliere
TASSI SANTINA	Consigliere
TINI ANGELO	Consigliere
MELONI Ing. LEONANDO	Consigliere
CUCCO MAURO	Presidente
TIBERI FABRIZIO	Consigliere

Risultano ASSENTI:

BALDUCCI Ing. GIOVANNI	Consigliere
BELLUCCI ROBERTO	Consigliere
BONAFONI GIANCARLO	Consigliere
FALZETTI GIUSEPPE	Consigliere
MACCARI ADOLFO	Consigliere

Totale presenti n. **16**

Scrutatori: TIBERI PATASSI DI BARTOLOMEO

Presiede l'adunanza **CUCCO MAURO** in qualità di PRESIDENTE ed assiste il Segretario Generale **GUIDA Dott. ENNIO** . La seduta è PUBBLICA.

Assistono per relazionare sugli argomenti di competenza dei rispettivi assessorati e senza diritto di voto gli assessori: **SILVESTRINI ANTONINI**



# Comune di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del  
16.6.2006

COPIA DI DELIBERAZIONE

Delibera n.  
78

(Proposta n. 88 del 06/06/2006)

Oggetto: Costituzione società a responsabilità limitata a capitale interamente pubblico denominata "AGRICOM s.r.l." per l'affidamento della gestione dell'azienda agraria comunale - approvazione Statuto e formulazione indirizzi per la stipula del contratto di servizio

## IL DIRIGENTE

Premesso che :

il Comune di Fabriano gestisce in economia l'Azienda Agraria ubicata in loc. Putido , costituita da circa 200,00 Ha. di terreno , da alcuni immobili ed attrezzature, tutti in proprietà. Nell'azienda viene praticata la coltivazione dei fondi e l'allevamento di bestiame bovino ed ovino le cui carni riforniscono le mense delle scuole comunali . Viene così erogato un servizio di pubblica utilità in quanto si utilizzano metodologie colturali e di allevamento strettamente biologiche e controllate nonché si attua una sperimentazione zootecnica . L'attività svolta è altresì finalizzata all'erogazione di un servizio a rilevanza economica , rientrando pertanto tra quelli che l'art.113 del D.Lgs.267/2000 come modificato dall'art.14 del D.L. 269/03 ( convertito con modificazioni nella L. 308/04) e dall'art. 4 L.350/03 consente siano gestiti da società di capitali mediante affidamento anche diretto qualora siano costituite da capitale totalmente pubblico e a condizione che l'ente o gli enti titolari del capitale sociale esercitino sulla società un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi e che la società realizzi la parte più importante della propria attività con l'Ente o gli Enti che la controllano ( gestione c.d. *in house* ).

Dato atto

Che si ritiene di costituire una società a responsabilità limitata unipersonale a capitale interamente comunale ( € 10.000 ) alla quale affidare la gestione dell'azienda agraria, mantenendo il Comune un controllo di intensità analoga a quello esercitato sui propri servizi e realizzando la società la parte più importante della propria attività con il Comune stesso

Che successivamente altri Enti pubblici (Università, Istituti Superiori ) potranno acquisire la qualità di Soci nella costituenda Società allo scopo di apportare competenze tecniche specifiche

Che i rapporti tra il Comune e la Società verranno disciplinati in apposito contratto di servizio

Ciò premesso

## PROPONE

Di costituire una Società a responsabilità limitata denominata "AGRICOM s.r.l. unipersonale " a capitale interamente comunale alla quale affidare, a far data dall' 01-07-2006, lo svolgimento delle attività proprie dell'azienda agraria comunale finalizzate all'erogazione dei servizi pubblici ad essa connaturati, dando atto che il Comune di Fabriano non ha alle proprie dipendenze personale adibito alla gestione/conduzione dell'azienda agraria

Di dare atto che l'importo del capitale sociale , da versarsi all'atto della costituzione, ammonta ad € 10.000 e sarà imputato al Cap. 5035 " Partecipazioni azionarie " del Bil.2006

Di approvare lo schema di Statuto della Società allegato al presente provvedimento



# Comune di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del  
16.6.2006

**COPIA DI DELIBERAZIONE**

Delibera n.  
78

Di approvare le linee guida del contratto di servizio regolante i rapporti tra la Società ed il Comune di Fabriano

Di autorizzare il Sindaco e/o il Direttore Generale , Dirigente pro tempore del Settore Servizi Finanziari, al compimento, per quanto di rispettiva competenza, di tutti gli atti necessari alla costituzione della predetta Società nonché alla sottoscrizione del contratto di servizio

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile

F.TO IL DIRIGENTE

( **BUSCHI Dott. RENATA** )

---



# Comune di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del  
16.6.2006

COPIA DI DELIBERAZIONE

Delibera n.  
78

STATUTO SOCIALE

della

**“SOCIETA’ AGRICOM S.R.L.”.**

*Società Unipersonale del Comune di Fabriano*

**Preambolo:**

*“Oggetto del presente Statuto è la disciplina della “SOCIETA’ AGRICOM S.R.L.” – istituita nel rispetto del requisito del controllo integrale da parte dello stesso Comune promotore, ovvero degli eventuali ulteriori Enti Pubblici che successivamente vengano ad acquisire la qualità di soci, di intensità pari a quello esercitato sui propri servizi dal medesimo Comune ovvero dagli altri Enti Pubblici predetti – preposta alla gestione di tutti i servizi meglio appresso individuati, che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e promuovere lo sviluppo economico e civile della comunità locale,*

**Titolo I**

**Denominazione , sede e durata del contratto sociale**

**Art. 1**

1. E' costituita una società a responsabilità limitata unipersonale a capitale interamente pubblico con la denominazione di “AGRICOM S.R.L.” – Società unipersonale del Comune di Fabriano, secondo le previsioni del preambolo al presente Statuto, del quale costituisce parte integrante e sostanziale .
2. La società è costituita con un unico socio ai sensi dell’Art. 2463 c.c. e potrà successivamente allargare la compagine sociale nel rispetto degli obblighi di legge e del presente statuto.

**Art. 2**

1. La Società ha sede legale in Fabriano

**Art. 3**

1. La durata della Società viene stabilita sino al 31.12.2020 e potrà essere prorogata o sciolta anticipatamente con delibera dell’Assemblea dei soci.



**Titolo II**

**Oggetto sociale.**

**Art. 4**

1. La Società ha per oggetto in senso coerente e funzionale al complesso degli ulteriori servizi ad interesse generale erogati dall'Amministrazione Comunale, lo svolgimento di attività diretta alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, all'allevamento del bestiame ed attività connesse.
2. La Società potrà porre in essere ed esercitare qualsiasi attività o servizio anche di commercializzazione, di studio connesso, ausiliario, strumentale, accessorio e complementare rispetto alle attività di cui sopra nessuna esclusa.
3. La società inoltre potrà realizzare e gestire le medesime attività di cui sopra direttamente, in concessione, in appalto o in qualsiasi altra forma potendo altresì effettuare le suddette attività a seguito di richiesta di terzi sia pubblici che privati e anche soci.
4. La Società potrà compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, finanziarie, mobiliari e immobiliari, compresa l'assunzione di partecipazioni in altre imprese o società aventi oggetto analogo, affine o connesso al proprio, ritenute dall'organo amministrativo necessarie od utili per il conseguimento dello scopo sociale.
5. La Società potrà anche in associazione temporanee di imprese assumere ed affidare lavori, appalti e servizi, gestire beni, complessi di beni e strutture di terzi limitatamente all'oggetto sociale.
6. La Società potrà rilasciare e/o ottenere fidejussioni, cauzioni, avalli ed ogni altra garanzia, concedere pegni ed ipoteche ed in genere prestare garanzie reali e personali.
7. Le attività di carattere finanziario e di garanzia potranno essere intraprese solo se senza carattere di prevalenza e non nei confronti del pubblico .L'assunzione di partecipazioni avrà il carattere di stabile investimento e non di collocamento.

**Titolo III**

**Capitale sociale.**

**Art. 5**



# Comune di Fabriano

## CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del  
16.6.2006

### COPIA DI DELIBERAZIONE

Delibera n.  
78

1. Il capitale sociale è di € 10.000,00 (Euro diecimila/00), diviso come per legge e potrà essere aumentato con delibera dell'assemblea dei soci, ma sempre mantenuto nella titolarità di enti pubblici.
2. Il capitale sociale può essere aumentato anche con conferimento di beni in natura ed in genere di qualsiasi elemento dell'attivo suscettibile di valutazione economica.
3. Per le decisioni di aumento e riduzione del capitale sociale si applicano gli artt. 2481 e seguenti del c.c..

#### **Art. 6**

1. Le quote sono trasferibili e circolano esclusivamente tra enti pubblici, salvo il diritto di prelazione a favore dei soci, ove esistenti, e in proporzione alle quote da ciascuno possedute.
2. Tale diritto deve essere esercitato entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'offerta di vendita da farsi ai soci con raccomandata con ricevuta di ritorno per il tramite dell'organo amministrativo.
3. Qualora qualcuno dei soci non intendesse esercitare tale diritto, la prelazione a lui spettante può essere esercitata dagli altri soci in proporzione delle rispettive partecipazioni.
4. Quanto disposto per la vendita delle quote è applicabile anche per la vendita dei diritti di opzione.
5. Nel caso in cui l'offerta venga accettata da più soci, la quota offerta in vendita verrà attribuita ad essi in proporzione alla rispettiva partecipazione al capitale sociale.

#### **Art. 7**

1. Il capitale – in sede di costituzione – risulta interamente versato dal Comune di Fabriano quale socio unico.
2. All'ingresso di eventuali nuovi soci – aventi comunque natura di ente pubblico così come di seguito si intenderà ogni qualvolta si richiamino gli eventuali ulteriori soci – i versamenti sulle quote saranno richiesti dall'Organo Amministrativo nei modi e nei termini che lo stesso riterrà opportuni.

#### **Art. 8**

1. I finanziamenti effettuati dai soci alla società saranno infruttiferi d'interessi. I finanziamenti con diritto alla restituzione potranno essere effettuati a favore della società esclusivamente da soci iscritti da almeno tre mesi nel libro soci e che detengano una partecipazione al capitale sociale pari almeno al 2% dell'ammontare del capitale nominale quale risulta dall'ultimo bilancio approvato.



2. Il rimborso dei finanziamenti dei soci a favore della società è postergato rispetto alla soddisfazione degli altri creditori e se avvenuto nell'anno precedente la dichiarazione di fallimento della società deve essere restituito.

**Titolo IV**

**Assemblea**

**Art. 9**

1. L'Assemblea regolarmente costituita rappresenta tutti i soci e le sue deliberazioni, prese in conformità della legge e del presente statuto, vincolano tutti i soci, ancorché assenti o dissenzienti.
2. L'assemblea dei soci decide sulle materie riservate alla propria competenza dalla legge, dal presente statuto, nonché sugli argomenti che uno o più amministratori o tanti soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale sottopongono alla sua approvazione e comunque sulle seguenti materie:
  - a. l'approvazione del bilancio e la distribuzione degli utili;
  - b. la nomina e revoca degli amministratori . In caso di ingresso di ulteriori soci aventi natura di enti pubblici- verrà disposta apposita modifica statutaria per la disciplina delle modalità di nomina degli Amministratori
  - c. definizione della struttura dell'organo amministrativo;
  - d. la determinazione del compenso degli amministratori;
  - e. la nomina dei Sindaci e del loro Presidente, qualora obbligatorio per il raggiungimento del limite del capitale previsto dalla legge ovvero qualora si ritenesse necessario introdurre la figura del Collegio come nel caso di ingresso di ulteriori soci aventi natura di enti pubblici;
  - f. la nomina e la revoca di un Direttore
  - g. le modificazioni dello Statuto;
  - h. la nomina e la revoca dei liquidatori ed i criteri di svolgimento della liquidazione;
  - i. il compimento di operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale;
  - j. il compimento di operazioni che comportano una rilevante modificazione dei diritti dei soci.
3. L'assemblea delibera con le maggioranze stabilite dal codice civile.
4. L'Assemblea dei soci può essere convocata anche fuori della sede sociale, purché in Italia.



# Comune di Fabriano

## CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del  
16.6.2006

### COPIA DI DELIBERAZIONE

Delibera n.  
78

5. L'Assemblea dei soci deve essere convocata dall'Organo di Amministrazione o negli altri modi previsti dalla Legge, almeno una volta all'anno entro 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio o anche entro 180 giorni quando particolari esigenze relative alla struttura e all'oggetto della società lo richiedano.

#### **Art. 10**

1. Possono intervenire all'assemblea i soci iscritti nel libro soci da almeno cinque giorni.
2. I soci potranno farsi rappresentare ai sensi dell'art. 2372 c.c..
3. Spetta al presidente dell'assemblea di verificare la regolarità della deleghe ed in genere il diritto di intervenire in assemblea.

#### **Art. 11**

1. L'Assemblea è convocata mediante raccomandata, fax o e-mail da inviarsi a tutti i soci almeno cinque giorni prima dell'adunanza, nel domicilio o al numero di fax o all'indirizzo e-mail risultante dal libro dei soci.
2. L'avviso di convocazione dovrà contenere l'indicazione del giorno, dell'ora e del luogo dell'adunanza e l'elenco delle materie da trattare e potrà contenere la data dell'eventuale seconda convocazione.
3. L'assemblea è comunque validamente costituita anche senza formale convocazione purché vi intervenga l'intero capitale sociale e sia presente l'organo amministrativo e tutti i componenti del collegio sindacale se nominato.
4. I soci possono farsi rappresentare nelle assemblee mediante delega scritta di un altro socio.

#### **Art. 12**

1. L'assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio di Amministrazione.
2. In caso di assenza o di impedimento di questi l'Assemblea elegge il proprio Presidente.
3. L'assemblea nomina un segretario anche non socio. Le deliberazioni verranno fatte constatare mediante processo verbale, il verbale dell'assemblea straordinaria dovrà essere redatto da un notaio.

#### **Art. 13**

1. Le deliberazioni vengono prese a votazione palese; per le nomine alle cariche sociali, in caso di parità di voto si procederà ad un ballottaggio fra i candidati; a parità di voti verrà eletto il più giovane di età.



# Comune di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del  
16.6.2006

COPIA DI DELIBERAZIONE

Delibera n.  
78

## **Titolo V**

### **Amministrazione**

#### **Art. 14**

1. L'organo amministrativo della società – in sede di costituzione della medesima – viene individuato nel Consiglio di Amministrazione composto da 5 membri anche non soci.
2. I Consiglieri di Amministrazione durano in carica tre anni e sono rieleggibili.

#### **Art. 15**

1. Il Consiglio, qualora non vi abbia provveduto l'Assemblea, elegge tra i suoi membri il Presidente ed eventualmente un vice presidente. La durata della loro carica è stabilita dal consiglio che li elegge.
2. Il Presidente o il vice presidente presiede le riunioni del consiglio.
3. Nel caso di assenza o inabilità del presidente, o se nominato del vicepresidente, presiederà l'amministratore più anziano.
4. Ai sensi dell'art. 2381 c.c. il Consiglio può delegare ad uno o più dei propri componenti anche disgiuntamente tutti o parte dei propri poteri, salve comunque le limitazioni di cui allo stesso art. 2381 c.c.
5. Il Consiglio può nominare un segretario anche estraneo allo stesso.

#### **Art. 16**

1. Il Presidente convoca il consiglio quando lo ritiene opportuno e quando ne riceva richiesta per iscritto da due degli amministratori o dal Presidente del Collegio sindacale, se nominato.
2. Di norma la convocazione viene effettuata almeno cinque giorni prima della riunione, mediante lettera raccomandata, telefax o e-mail spedita al domicilio di ogni amministratore e di ogni sindaco effettivo, se nominato.
3. In caso di urgenza, la convocazione può essere effettuata mediante telegramma da spedire due giorni prima della riunione.
4. In mancanza di tale formalità di convocazione, la riunione è valida se vi assistono tutti i consiglieri ed i sindaci effettivi, ove nominati.



# Comune di Fabriano

## CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del  
16.6.2006

### COPIA DI DELIBERAZIONE

Delibera n.  
78

#### **Art. 17**

1. Per la validità delle deliberazioni del consiglio di amministrazione è necessaria la presenza della maggioranza dei suoi membri e la maggioranza assoluta dei voti dei presenti.

#### **Art. 18**

1. L'organo amministrativo è investito dei più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della Società ed ha facoltà di compiere tutti gli atti che ritenga opportuni per l'attuazione ed il raggiungimento degli scopi sociali ad eccezione di quelli che attengono alla concessione di ipoteche fidejussioni ed avalli i quali dovranno essere deliberati dall'Assemblea dei Soci.
2. Rimangano inoltre esclusi i poteri che la Legge riserva in modo tassativo all'Assemblea.
3. L'esercizio dei poteri di gestione avviene nel rispetto degli atti di indirizzo e direttiva formulati dal Sindaco del Comune di Fabriano.
4. L'inosservanza delle predette direttive costituisce motivo di revoca – ai sensi dell'articolo 9 dello statuto sociale –degli Amministratori.
5. In ogni caso di ingresso di soci – aventi natura di enti pubblici – ulteriori rispetto al Comune di Fabriano verrà disposta apposita modifica statutaria per la disciplina delle modalità di elaborazioni degli atti di indirizzo e direttiva da parte degli organi di vertice di tutti i predetti soci presenti nella ridefinita compagine.

#### **Art. 19**

1. La rappresentanza della Società e l'uso della firma sociale sia di fronte ai terzi che in giudizio spetta al Presidente del Consiglio di Amministrazione ed agli Amministratori delegati se nominati, nell'ambito della delega.

#### **Art. 20**

1. Gli amministratori non possono assumere la qualità di soci in società concorrenti nè esercitare una attività concorrente per conto proprio o di terzi nè essere amministratori o direttori generali in società concorrenti, salvo autorizzazione della assemblea. Per l'inosservanza di tale divieto l'amministratore può essere revocato e risponde dei danni.



**Titolo VI**

**Collegio Sindacale ed altre forme di controllo.**

**Art. 21**

1. Non è prevista la presenza di un collegio sindacale fino al raggiungimento del limite di capitale sociale imposto dalla legge.
2. Qualora il collegio sindacale sia necessario in relazione all'ammontare del capitale sociale o sia stato nominato per volontà dei soci, la gestione della società è controllata da un collegio sindacale composto di tre sindaci effettivi e di due supplenti, nominati e funzionanti ai sensi di legge.
3. Allo stesso collegio sindacale potrà essere attribuita la funzione di controllo contabile ex Art. 2409-bis, comma 3°, cod. civ. salva differente determinazione in ordine all'affidamento della funzione medesima agli altri soggetti legittimati ex Art. 2409-bis e segg. cod. civ.
4. Ciascun socio ha diritto di avere dall'organo amministrativo notizie sullo svolgimento degli affari sociali e consultare i libri sociali ed i documenti relativi all'amministrazione, anche tramite professionisti di loro fiducia.
5. Ciascun socio potrà promuovere, qualora ne ricorrano gli estremi, azione di responsabilità contro gli amministratori. L'azione di responsabilità contro gli amministratori potrà essere oggetto di rinuncia o di transazione da parte della società ma solo purché vi consenta una maggioranza dei soci rappresentante i due terzi del capitale sociale e purché non si oppongano tanti soci che rappresentano il decimo del capitale sociale

**Titolo VII**

**Bilancio e utili**

**Art. 22**

1. Gli esercizi sociali si chiudono al 31 dicembre d'ogni anno.
2. Alla fine d'ogni esercizio il Consiglio di Amministrazione procederà alla formazione del bilancio sociale da compilare con i criteri e con l'osservanza delle norme di legge e da sottoporre all'Assemblea dei Soci.



# Comune di Fabriano

## CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del  
16.6.2006

### COPIA DI DELIBERAZIONE

Delibera n.  
78

3. Il Bilancio sarà sottoposto all'approvazione dell'Assemblea entro 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio, o entro 180 giorni, qualora particolari esigenze relative alla struttura e all'oggetto della società lo richiedano.

#### **Art. 23**

1. Gli utili netti, dedotto non meno del 5% per la riserva legale, sino al raggiungimento del quinto del capitale sociale, saranno ripartiti tra i soci secondo le rispettive quote, salvo diversa delibera dell'assemblea da prendersi nel rispetto delle norme di legge.

#### **Art. 24**

1. Il pagamento dei dividendi sarà effettuato presso la sede sociale.
2. I dividendi non riscossi entro il quinquennio da quando sono divenuti esigibili andranno prescritti a favore della società.

### **Titolo VIII**

#### **Disposizioni finali**

#### **Art. 25**

1. Le cause e gli effetti dello scioglimento della società sono quelle previste dagli artt. 2448 – 2449 e 2497 del c.c..
2. Addivenendosi per qualsiasi motivo allo scioglimento della società, l'assemblea determinerà le modalità della liquidazione e nominerà uno o più liquidatori determinandone i poteri.

#### **Art. 26**

1. Per quanto non previsto dal presente Statuto, valgono le norme in materia di società a responsabilità limitata previste dal codice civile.



# Comune di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del  
16.6.2006

COPIA DI DELIBERAZIONE

Delibera n.  
78

## LINEE GUIDA PER IL CONTRATTO DI SERVIZIO DA STIPULARSI CON LA SOCIETA' AGRICOM

La Giunta, con successivo provvedimento, approverà il contratto di gestione dell'azienda agraria alla luce delle seguenti linee guida :

**Oggetto del contratto** : disciplina dei rapporti tra il Comune di Fabriano e la Società concessionaria della gestione dell'Azienda agraria comunale consistente nelle seguenti attività :

- coltivazione dei fondi, silvicoltura, conduzione di allevamenti ed attività connesse ( trasformazione o alienazione dei prodotti agricoli, vendita carni ) ed ogni altra attività comunemente rientrante nella conduzione di una azienda agricola

**Durata dell'affidamento** : La gestione viene concessa per la medesima durata della Società ( 31.12.2020), con facoltà di risoluzione anticipata per mutuo consenso . Il Comune potrà revocare l'affidamento della gestione prima della scadenza qualora si renda necessario a tutela dell'interesse pubblico

**Prestazioni di servizio - obiettivi** :

- sviluppo delle potenzialità dell'azienda e miglioramento della gestione
- sottoposizione al Comune dei programmi e delle attività che si intendono perseguire
- sperimentazione di colture biologiche, sperimentazione zootecnica. I prodotti aziendali verranno destinati prioritariamente ai consumi delle mense scolastiche e di altri soggetti indicati dal comune di Fabriano
- perseguimento delle opportunità di finanziamento promosse da organismi locali, nazionali e comunitari
- manutenzione degli immobili costituenti il patrimonio dell'Azienda agraria
- stipula di una polizza assicurativa di responsabilità civile a copertura degli eventuali danni a terzi, oltre a quelle obbligatorie per legge per i mezzi impiegati
- assunzione di personale da adibire alla conduzione dell'azienda e relativi oneri, anche assicurativi

**Rapporti economico-patrimoniali**

La Società potrà disporre di tutti gli immobili di proprietà comunale e costituenti il patrimonio dell'Azienda agraria. Per l'utilizzo di tali beni corrisponderà annualmente al Comune un importo pari all'1% dei ricavi quali risultanti dal bilancio approvato.

La società disporrà altresì di tutte le scorte vive e morte e dei beni mobili presenti presso l'azienda al momento della sottoscrizione del contratto di servizio, preventivamente stimati e dei quali verrà redatto apposito verbale di consegna. L'importo corrispondente al valore di stima sarà rimborsato in 10 anni al Comune di Fabriano suddiviso in rate annuali

La società dovrà rimborsare al Comune di Fabriano l'ammontare delle rate di ammortamento dei mutui contratti per l'azienda agraria. riferite a periodi successivi all'inizio della propria gestione.

**Risoluzione del contratto di servizio**

Il Comune potrà risolvere il contratto ai sensi dell'art.1456 c.c. qualora si verificano gravi disfunzioni nell'erogazione del servizio, imputabili alla società, nonché nel caso di sottoposizione della stessa a procedure concorsuali. La risoluzione comporterà la revoca dell'affidamento del servizio che verrà riacquisito dal Comune di Fabriano ed eventualmente da questo riaffidato ad altro soggetto senza che la società possa eccepire alcunché.

**Spese**

Tutte le spese relative al contratto, da registrarsi in caso d'uso, saranno a carico della società



**Comune di Fabriano**  
CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del  
16.6.2006

**COPIA DI DELIBERAZIONE**

Delibera n.  
78

*(Proposta n. 88 del 06/06/2006)*

F.TO IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO

( **dr.ssa Daniela Poeta** )

---

Pareri dei responsabili dei servizi, art. 49 comma 1, D.Lgs. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Il sottoscritto esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica;

F.TO IL DIRIGENTE DEL SETTORE

( **BUSCHI Dott. RENATA** )

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

F.TO PER IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
Il Funzionario Delegato

( **TERESA BERTI** )

---



# Comune di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del  
16.6.2006

COPIA DI DELIBERAZIONE

Delibera n.  
78

ENTRA: Bonafoni – P.17

ENTRA L'ASSESSORE RUGGERI

ENTRANO: Balducci, Falzetti e Maccari – P.20

ENTRA L'ASSESSORE MARIANI

ESCE: L'ASSESSORE RUGGERI

ESCONO: D'Innocenzo e Di Bartolomeo – P.18

Dopo numerosi interventi, il Presidente propone una mozione sospensiva dell'argomento che, posta in votazione con il sistema elettronico ottiene 4 voti favorevoli (Meloni, Sforza, Biondi, Tini), 11 contrari e 3 astenuti (Cucco, Patassi, Crocetti).

La mozione non è accolta.

RIENTRA: D'Innocenzo – P.19

ESCE: Meloni – P.18

Ha inizio l'esame degli emendamenti allo Statuto, presentati dalla Commissione, le cui votazioni avverranno mediante sistema elettronico e sui quali è stato acquisito il parere tecnico del Dirigente competente.

Si dà atto che in questa sede verranno riportati solamente gli emendamenti approvati mentre per quelli ritirati o respinti si potrà fare riferimento al verbale e alla documentazione agli atti depositati presso la Segreteria.

## EMENDAMENTI ALLO STATUTO

EMENDAMENTO N.1

All'art.2 aggiungere: "**P.zza del Comune n.1**"che, posto in votazione ottiene 13 voti favorevoli e 5 contrari (Cuccoi, Biondi, Tini, Sforza, D'Innocenzo).

L'emendamento è accolto.

EMENDAMENTO N.2

ESCONO: Balducci e D'Innocenzo – P.16

All'art.3 sostituire la data come segue: **30.06.2025** che, posto in votazione ottiene 12 voti favorevoli, 3 contrari (Biondi, Tini, Sforza) ed 1 astenuto (Cucco).

L'emendamento è approvato.

ENTRA: Balducci – P.17



# Comune di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del  
16.6.2006

COPIA DI DELIBERAZIONE

Delibera n.  
78

## EMENDAMENTO N.3

All'art.5, comma 1 aggiungere la seguente frase: "Dovrà comunque essere garantito il possesso della maggioranza del capitale sociale da parte del Comune".

Sull'emendamento di cui sopra il consigliere Tini propone il seguente sub-emendamento sul quale è stato espresso parere favorevole come risulta dalla documentazione agli atti depositati in segreteria.; dopo la parola "maggioranza" aggiungere "**assoluta**" che, posto in votazione, ottiene 13 voti favorevoli, 3 contrari (Falzetti, Tassi, Silvestrini) ed 1 astenuto (Balducci).

Il sub-emendamento è approvato.

Pertanto l' EMENDAMENTO N.3, che posto in votazione ottiene 11 voti favorevoli e 6 astenuti (Balducci, Falzetti, Tassi, Silvestrini, Biondi, Tini) avrà la seguente dicitura: "**Dovrà comunque essere garantito il possesso della maggioranza assoluta del capitale sociale da parte del Comune**".

ESCE: Biondi – P.16

## EMENDAMENTO N.4

All'art.9, comma 2, lettera a) sostituire "distribuzione" con "destinazione".

Sul presente emendamento il consigliere Tini propone il seguente sub-emendamento sul quale è stato espresso parere favorevole come risulta dalla documentazione agli atti depositati in segreteria.

Scrivere: "**destinazione ed eventuale distribuzione**" che, posto in votazione ottiene 10 voti favorevoli e 6 contrari (Balducci, Crocetti, Falzetti, Tiberi, Silvestrini, Maccari)

Il sub-emendamento è approvato.

RIENTRANO: D'Innocenzo, Ciappelloni, Patassi, Balducci, Maccari – P.17

L'art.9, comma 2, lett.b) depennato della seguente frase: "**in caso di ingresso di ulteriori soci aventi natura di enti pubblici, verrà disposta apposita modifica statutaria per la disciplina delle modalità di nomina degli amministratori**", posto in votazione, ottiene 13 voti favorevoli, 1 contrario (Tiberi) e 3 astenuti (Balducci, Falzetti, Silvestrini).

ESCONO: Ciappelloni, Patassi, Balducci, Maccari, D'Innocenzo – P.12

Il consigliere Tini con un emendamento aggiuntivo sul quale è stato espresso parere favorevole come risulta dalla documentazione agli atti depositati in Segreteria, propone il ripristino della frase: "**in caso di ingresso di ulteriori soci aventi natura di enti pubblici, verrà disposta apposita modifica statutaria per la disciplina delle modalità di nomina degli amministratori**" che, posto in votazione, ottiene 10 voti favorevoli e 2 astenuti (Falzetti e Silvestrini).

L'emendamento aggiuntivo è approvato.

## EMENDAMENTO N.5

All'art.11, comma 1 – Togliere "5" ed **inserire "8"** che, posto in votazione ottiene 11 voti favorevoli ed 1 astenuto (Tini)

L'emendamento è approvato.

## EMENDAMENTO N.6



# Comune di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

COPIA DI DELIBERAZIONE

Seduta del  
16.6.2006

Delibera n.  
78

RIENTRANO: Ciappelloni, Patassi, D'Innocenzo – P.15

**Sopprimere il comma 1 dell'art.14** che, posto in votazione, ottiene 15 voti favorevoli.

L'emendamento è approvato.

EMENDAMENTO N.7

ESCE: D'Innocenzo – P.14

All'art.15, comma 1 togliere le seguenti due frasi: **“presidente e eventualmente un e “la durata della loro carica è stabilita dal consiglio che li elegge”** che, posto in votazione ottiene 12 voti favorevoli e 2 astenuti (Tini e Sforza).

L'emendamento è approvato.

EMENDAMENTO N.8

All'art.18:

- comma 1, togliere le parole **“ordinaria e straordinaria”**
- comma 2, aggiungere **“ed il presente statuto”**

Sopprimere i commi 3, 4, 5.

L'emendamento di cui sopra, posto in votazione in blocco, ottiene 13 voti favorevoli ed 1 astenuto (Tini).

L'emendamento è approvato.

EMENDAMENTO N.9

L'emendamento all'art.20 viene ritirato.

EMENDAMENTO N.10

ESCE: Silvestrini – P.13

All'art.25, comma 1 togliere “artt.2448-2449-2497” ed aggiungere “art.2484” che, posto in votazione ottiene 13 voti favorevoli.

L'emendamento è approvato.

## EMENDAMENTI DELLA COMMISSIONE ALLE LINEE GUIDA

EMENDAMENTO N.1 - Nel capoverso relativo alla durata dell'affidamento cambiare la data 31.12.2020 con 31.12.2025.

Sull'emendamento di cui sopra, la commissione corregge la data del 31.12.2025 **con 31.12.2021** che, posto in votazione, ottiene 13 voti favorevoli

L'emendamento è approvato.

RIENTRA: Silvestrini – P.14



# Comune di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del  
16.6.2006

COPIA DI DELIBERAZIONE

Delibera n.  
78

EMENDAMENTO N.2 – Nel capoverso relativo ai rapporti economico patrimoniali, alla fine del primo punto, dopo la frase: "dei ricavi quali risultanti dal bilancio approvato", aggiungere la frase: "**al netto dei contributi eventualmente percepiti**" che, posto in votazione, ottiene 13 voti favorevoli ed 1 astenuto (Sforza)

L'emendamento è approvato.

EMENDAMENTO N.3 – Successivamente ed in corrispondenza alla frase: "l'importo corrispondente al valore di stima sarà rimborsato in..." sostituire 10 anni con 19 anni".

ESCE: Tini – P.13

Sul presente emendamento la Commissione corregge 19 anni con "**15 anni**" che, posto in votazione, ottiene 13 voti favorevoli.

Il sub-emendamento è approvato.

EMENDAMENTO N.4 – Alla fine dell'ultimo capitolo, riferito alle spese, aggiungere successivamente a..."saranno a carico della società.... **e del comune in parti uguali.**

L'emendamento di cui sopra, posto in votazione, ottiene 13 voti favorevoli.

L'emendamento è approvato.

RIENTRA: Tini – P.14

Tutti gli emendamenti presentati inizialmente dal gruppo UDC vengono ritirati dai proponenti.

ESCONO: Tini e Sforza – P.12

Vengono, ora, esaminati gli emendamenti presentati dal consigliere Patassi.

EMENDAMENTO N.1 – Nel preambolo togliere la frase: "**Ovvero degli eventuali ulteriori Enti Pubblici che successivamente vengano ad acquisire la capacità di soci**".

EMENDAMENTO N.2 – All'art.5, 1° comma togliere la frase: "**Ma sempre mantenuto nella titolarità di Enti pubblici**"

EMENDAMENTO N.3 – all'art.6, 1° comma togliere la frase: "**e circolano esclusivamente tra Enti Pubblici**"

EMENDAMENTO N.4 – All'art.7, 2° comma togliere la frase: "**aventi comunque natura di Ente Pubblico**"

EMENDAMENTO N.5 – All'art.9, 2° comma, punto B, togliere la frase: "**aventi natura di Enti Pubblici**"

EMENDAMENTO N.6 – All'art.6, comma 1, aggiungere la frase: "**salvo il controllo del 51% di quote detenuto obbligatoriamente dal Comune**".

ESCE: Sforza – P.12

Gli emendamenti di cui sopra, posti globalmente in votazione, ottengono 10 voti favorevoli, 1 contrario (Silvestrini) ed 1 astenuto (Falzetti)

Gli emendamenti sono approvati.



# Comune di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del  
16.6.2006

COPIA DI DELIBERAZIONE

Delibera n.  
78

## IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal Dirigente del Settore "Affari Generali" e qui allegata ad oggetto **"Costituzione società a responsabilità limitata a capitale interamente pubblico denominata "AGRICOM s.r.l." per l'affidamento della gestione dell'azienda agraria comunale - approvazione Statuto .Indirizzi per la stipula del contratto di servizio"**

Visto l'art. 42 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 della suddetta legge in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere della competente Commissione Consiliare espresso in data 12.6.2006;

Preso atto degli interventi dei Consiglieri come da trascrizione integrale da nastro magnetico che si allega agli atti perché ne formi parte integrante, documentale e probatoria;

Con 11 voti favorevoli ed 1 astenuto (Cucco), espressi mediante sistema elettronico;

### DELIBERA

1) di prendere atto della proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato, approvandola integralmente, unitamente agli emendamenti approvati nel corso della discussione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;

Con 11 voti favorevoli ed 1 astenuto (Cucco), espressi mediante sistema elettronico;

### DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.



**STATUTO SOCIALE**  
della

**“SOCIETA’ AGRICOM S.R.L.”.**

*Società Unipersonale del Comune di Fabriano*

**Preambolo:**

*“Oggetto del presente Statuto è la disciplina della “SOCIETA’ AGRICOM S.R.L.” – istituita nel rispetto del requisito del controllo integrale da parte dello stesso Comune promotore, di intensità pari a quello esercitato sui propri servizi dal medesimo Comune– preposta alla gestione di tutti i servizi meglio appresso individuati, che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e promuovere lo sviluppo economico e civile della comunità locale,*

**Titolo I**

**Denominazione , sede e durata del contratto sociale**

**Art. 1**

**1.3.** E' costituita una società a responsabilità limitata unipersonale a capitale interamente pubblico con la denominazione di “AGRICOM S.R.L.” – Società unipersonale del Comune di Fabriano, secondo le previsioni del preambolo al presente Statuto, del quale costituisce parte integrante e sostanziale .

**2.4.** La società è costituita con un unico socio ai sensi dell’Art. 2463 c.c. e potrà successivamente allargare la compagine sociale nel rispetto degli obblighi di legge e del presente statuto.

**Art. 2**

**1.2.** La Società ha sede legale in Fabriano –Piazza del Comune n.1

**Art. 3**

**1.2.** La durata della Società viene stabilita sino al 30.06.2025 e potrà essere prorogata o sciolta anticipatamente con delibera dell’Assemblea dei soci.



## Titolo II

### Oggetto sociale.

#### Art. 4

1-8. La Società ha per oggetto in senso coerente e funzionale al complesso degli ulteriori servizi ad interesse generale erogati dall'Amministrazione Comunale, lo svolgimento di attività diretta alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, all'allevamento del bestiame ed attività connesse.

2-9. La Società potrà porre in essere ed esercitare qualsiasi attività o servizio anche di commercializzazione, di studio connesso, ausiliario, strumentale, accessorio e complementare rispetto alle attività di cui sopra nessuna esclusa.

3-10. La società inoltre potrà realizzare e gestire le medesime attività di cui sopra direttamente, in concessione, in appalto o in qualsiasi altra forma potendo altresì effettuare le suddette attività a seguito di richiesta di terzi sia pubblici che privati e anche soci.

4-11. La Società potrà compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, finanziarie, mobiliari e immobiliari, compresa l'assunzione di partecipazioni in altre imprese o società aventi oggetto analogo, affine o connesso al proprio, ritenute dall'organo amministrativo necessarie od utili per il conseguimento dello scopo sociale.

5-12. La Società potrà anche in associazione temporanee di imprese assumere ed affidare lavori, appalti e servizi, gestire beni, complessi di beni e strutture di terzi limitatamente all'oggetto sociale.

6-13. La Società potrà rilasciare e/o ottenere fidejussioni, cauzioni, avalli ed ogni altra garanzia, concedere pegni ed ipoteche ed in genere prestare garanzie reali e personali.

7-14. Le attività di carattere finanziario e di garanzia potranno essere intraprese solo se senza carattere di prevalenza e non nei confronti del pubblico. L'assunzione di partecipazioni avrà il carattere di stabile investimento e non di collocamento.

## Titolo III

### Capitale sociale.

#### Art. 5



1.4. Il capitale sociale è di € 10.000,00 (Euro diecimila/00), diviso come per legge e potrà essere aumentato con delibera dell'assemblea dei soci. Dovrà comunque essere garantito il possesso della maggioranza assoluta del capitale sociale da parte del Comune

2.5. Il capitale sociale può essere aumentato anche con conferimento di beni in natura ed in genere di qualsiasi elemento dell'attivo suscettibile di valutazione economica.

3.6. Per le decisioni di aumento e riduzione del capitale sociale si applicano gli artt. 2481 e seguenti del c.c..

### **Art. 6**

1.6. Le quote sono trasferibili, salvo il diritto di prelazione a favore dei soci, ove esistenti, e in proporzione alle quote da ciascuno possedute, salvo il controllo del 51% di quote detenute obbligatoriamente dal Comune.

2.7. Tale diritto deve essere esercitato entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'offerta di vendita da farsi ai soci con raccomandata con ricevuta di ritorno per il tramite dell'organo amministrativo.

3.8. Qualora qualcuno dei soci non intendesse esercitare tale diritto, la prelazione a lui spettante può essere esercitata dagli altri soci in proporzione delle rispettive partecipazioni.

4.9. Quanto disposto per la vendita delle quote è applicabile anche per la vendita dei diritti di opzione.

5-10. \_\_\_\_\_ Nel caso in cui l'offerta venga accettata da più soci, la quota offerta in vendita verrà attribuita ad essi in proporzione alla rispettiva partecipazione al capitale sociale.

### **Art. 7**

1.3. Il capitale – in sede di costituzione – risulta interamente versato dal Comune di Fabriano quale socio unico.

2.4. All'ingresso di eventuali nuovi soci, così come di seguito si intenderà ogni qual volta si richiamino gli eventuali ulteriori soci, i versamenti sulle quote saranno richiesti dall'Organo Amministrativo nei modi e nei termini che lo stesso riterrà opportuni.

### **Art. 8**

1.3. I finanziamenti effettuati dai soci alla società saranno infruttiferi d'interessi. I finanziamenti con diritto alla restituzione potranno essere effettuati a favore della società esclusivamente da soci iscritti da almeno tre



mesi nel libro soci e che detengano una partecipazione al capitale sociale pari almeno al 2% dell'ammontare del capitale nominale quale risulta dall'ultimo bilancio approvato.

2.4. Il rimborso dei finanziamenti dei soci a favore della società è postergato rispetto alla soddisfazione degli altri creditori e se avvenuto nell'anno precedente la dichiarazione di fallimento della società deve essere restituito.

#### **Titolo IV**

#### **Assemblea**

#### **Art. 9**

1.6. L'Assemblea regolarmente costituita rappresenta tutti i soci e le sue deliberazioni, prese in conformità della legge e del presente statuto, vincolano tutti i soci, ancorché assenti o dissenzienti.

2.7. L'assemblea dei soci decide sulle materie riservate alla propria competenza dalla legge, dal presente statuto, nonché sugli argomenti che uno o più amministratori o tanti soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale sottopongono alla sua approvazione e comunque sulle seguenti materie:

- a. l'approvazione del bilancio e la destinazione ed eventuale distribuzione degli utili;
- b. la nomina e revoca del Consiglio di Amministrazione composto da un numero minimo di 3 ed un massimo di 5 membri e del suo Presidente, scelto al suo interno. In caso di ingresso di ulteriori soci verrà disposta apposita modifica statutaria per la disciplina delle modalità di nomina degli Amministratori
- c. definizione della struttura dell'organo amministrativo;
- d. la determinazione del compenso degli amministratori;
- e. la nomina dei Sindaci e del loro Presidente, qualora obbligatorio per il raggiungimento del limite del capitale previsto dalla legge ovvero qualora si ritenesse necessario introdurre la figura del Collegio
- f. la nomina e la revoca di un Direttore
- g. la nomina e la revoca dei liquidatori ed i criteri di svolgimento della liquidazione;



# Comune di Fabriano

## CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del  
16.6.2006

### COPIA DI DELIBERAZIONE

Delibera n.  
78

- h. il compimento di operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale;
- i. il compimento di operazioni che comportano una rilevante modificazione dei diritti dei soci.

3-8. L'assemblea delibera con le maggioranze stabilite dal codice civile.

4-9. L'Assemblea dei soci può essere convocata anche fuori della sede sociale, purché in Italia.

5-10. L'Assemblea dei soci deve essere convocata dall'Organo di Amministrazione o negli altri modi previsti dalla Legge, almeno una volta all'anno entro 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio o anche entro 180 giorni quando particolari esigenze relative alla struttura e all'oggetto della società lo richiedano.

#### Art. 10

1-4. Possono intervenire all'assemblea i soci iscritti nel libro soci da almeno cinque giorni.

2-5. I soci potranno farsi rappresentare ai sensi dell'art. 2372 c.c..

3-6. Spetta al presidente dell'assemblea di verificare la regolarità della deleghe ed in genere il diritto di intervenire in assemblea.

#### Art. 11

1-5. L'Assemblea è convocata mediante raccomandata, fax o e-mail da inviarsi a tutti i soci almeno otto giorni prima dell'adunanza, nel domicilio o al numero di fax o all'indirizzo e-mail risultante dal libro dei soci.

2-6. L'avviso di convocazione dovrà contenere l'indicazione del giorno, dell'ora e del luogo dell'adunanza e l'elenco delle materie da trattare e potrà contenere la data dell'eventuale seconda convocazione.

3-7. L'assemblea è comunque validamente costituita anche senza formale convocazione purché vi intervenga l'intero capitale sociale e sia presente l'organo amministrativo e tutti i componenti del collegio sindacale se nominato.

4-8. I soci possono farsi rappresentare nelle assemblee mediante delega scritta di un altro socio.

#### Art. 12

1-4. L'assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio di Amministrazione.

2-5. In caso di assenza o di impedimento di questi l'Assemblea elegge il proprio Presidente.

3-6. L'assemblea nomina un segretario anche non socio. Le deliberazioni verranno fatte constatare mediante processo verbale, il verbale dell'assemblea straordinaria dovrà essere redatto da un notaio.



**Art. 13**

1.2. Le deliberazioni vengono prese a votazione palese; per le nomine alle cariche sociali, in caso di parità di voto si procederà ad un ballottaggio fra i candidati; a parità di voti verrà eletto il più giovane di età.

**Titolo V**

**Amministrazione**

**Art. 14**

1.3. I Consiglieri di Amministrazione durano in carica tre anni e sono rieleggibili.

**Art. 15**

1.6. Il Consiglio, qualora non vi abbia provveduto l'Assemblea, elegge tra i suoi membri un vice presidente.

2.7. Il Presidente o il vice presidente presiede le riunioni del consiglio.

3.8. Nel caso di assenza o inabilità del presidente, o se nominato del vicepresidente, presiederà l'amministratore più anziano.

4.9. Ai sensi dell'art. 2381 c.c. il Consiglio può delegare ad uno o più dei propri componenti anche disgiuntamente tutti o parte dei propri poteri, salve comunque le limitazioni di cui allo stesso art. 2381 c.c.

5.10. \_\_\_\_\_ Il Consiglio può nominare un segretario anche estraneo allo stesso.

**Art. 16**

1.5. Il Presidente convoca il consiglio quando lo ritiene opportuno e quando ne riceva richiesta per iscritto da due degli amministratori o dal Presidente del Collegio sindacale, se nominato.

2.6. Di norma la convocazione viene effettuata almeno cinque giorni prima della riunione, mediante lettera raccomandata, telefax o e-mail spedita al domicilio di ogni amministratore e di ogni sindaco effettivo, se nominato.

3.7. In caso di urgenza, la convocazione può essere effettuata mediante telegramma da spedire due giorni prima della riunione.

4.8. In mancanza di tale formalità di convocazione, la riunione è valida se vi assistono tutti i consiglieri ed i sindaci effettivi, ove nominati.



**Art. 17**

1-2. Per la validità delle deliberazioni del consiglio di amministrazione è necessaria la presenza della maggioranza dei suoi membri e la maggioranza assoluta dei voti dei presenti.

**Art. 18**

1-6. L'organo amministrativo è investito dei più ampi poteri per la gestione della Società ed ha facoltà di compiere tutti gli atti che ritenga opportuni per l'attuazione ed il raggiungimento degli scopi sociali ad eccezione di quelli che attengono alla concessione di ipoteche fidejussioni ed avalli i quali dovranno essere deliberati dall'Assemblea dei Soci.

2-7. Rimangono inoltre esclusi i poteri che la Legge ed il presente Statuto riservano in modo tassativo all'Assemblea.

**Art. 19**

1-2. La rappresentanza della Società e l'uso della firma sociale sia di fronte ai terzi che in giudizio spetta al Presidente del Consiglio di Amministrazione ed agli Amministratori delegati se nominati, nell'ambito della delega.

**Art. 20**

1-2. Gli amministratori non possono assumere la qualità di soci in società concorrenti, nè esercitare una attività concorrente per conto proprio o di terzi nè essere amministratori o direttori generali in società concorrenti, salvo autorizzazione della assemblea. Per l'inosservanza di tale divieto l'amministratore può essere revocato e risponde dei danni.

**Titolo VI**

**Collegio Sindacale ed altre forme di controllo.**

**Art. 21**

1-6. Non è prevista la presenza di un collegio sindacale fino al raggiungimento del limite di capitale sociale imposto dalla legge.



# Comune di Fabriano

## CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del  
16.6.2006

### COPIA DI DELIBERAZIONE

Delibera n.  
78

2-7. Qualora il collegio sindacale sia necessario in relazione all'ammontare del capitale sociale o sia stato nominato per volontà dei soci, la gestione della società è controllata da un collegio sindacale composto di tre sindaci effettivi e di due supplenti, nominati e funzionanti ai sensi di legge.

3-8. Allo stesso collegio sindacale potrà essere attribuita la funzione di controllo contabile ex Art. 2409-bis, comma 3°, cod. civ. salva differente determinazione in ordine all'affidamento della funzione medesima agli altri soggetti legittimati ex Art. 2409-bis e segg. cod. civ.

4-9. Ciascun socio ha diritto di avere dall'organo amministrativo notizie sullo svolgimento degli affari sociali e consultare i libri sociali ed i documenti relativi all'amministrazione, anche tramite professionisti di loro fiducia.

5-10. Ciascun socio potrà promuovere, qualora ne ricorrano gli estremi, azione di responsabilità contro gli amministratori. L'azione di responsabilità contro gli amministratori potrà essere oggetto di rinuncia o di transazione da parte della società ma solo purché vi consenta una maggioranza dei soci rappresentante i due terzi del capitale sociale e purché non si oppongano tanti soci che rappresentano il decimo del capitale sociale

### **Titolo VII**

### **Bilancio e utili**

### **Art. 22**

1-4. Gli esercizi sociali si chiudono al 31 dicembre d'ogni anno.

2-5. Alla fine d'ogni esercizio il Consiglio di Amministrazione procederà alla formazione del bilancio sociale da compilare con i criteri e con l'osservanza delle norme di legge e da sottoporre all'Assemblea dei Soci.

3-6. Il Bilancio sarà sottoposto all'approvazione dell'Assemblea entro 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio, o entro 180 giorni, qualora particolari esigenze relative alla struttura e all'oggetto della società lo richiedano.

### **Art. 23**

1-2. Gli utili netti, dedotto non meno del 5% per la riserva legale, sino al raggiungimento del quinto del capitale sociale, saranno ripartiti tra i soci secondo le rispettive quote, salvo diversa delibera dell'assemblea da prendersi nel rispetto delle norme di legge.



**Art. 24**

1-3. Il pagamento dei dividendi sarà effettuato presso la sede sociale.

2-4. I dividendi non riscossi entro il quinquennio da quando sono divenuti esigibili andranno prescritti a favore della società.

**Titolo VIII**

**Disposizioni finali**

**Art. 25**

1-3. Le cause e gli effetti dello scioglimento della società sono quelle previste dall' art. 2484 del c.c..

2-4. Addivenendosi per qualsiasi motivo allo scioglimento della società, l'assemblea determinerà le modalità della liquidazione e nominerà uno o più liquidatori determinandone i poteri.

**Art. 26**

1-2. Per quanto non previsto dal presente Statuto, valgono le norme in materia di società a responsabilità limitata previste dal codice civile.



# Comune di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del  
16.6.2006

COPIA DI DELIBERAZIONE

Delibera n.  
78

## **LINEE GUIDA PER IL CONTRATTO DI SERVIZIO DA STIPULARSI CON LA SOCIETA' AGRICOM**

La Giunta, con successivo provvedimento, approverà il contratto di gestione dell'azienda agraria alla luce delle seguenti linee guida :

**Oggetto del contratto** : disciplina dei rapporti tra il Comune di Fabriano e la Società concessionaria della gestione dell'Azienda agraria comunale consistente nelle seguenti attività :

- coltivazione dei fondi, silvicoltura, conduzione di allevamenti ed attività connesse ( trasformazione o alienazione dei prodotti agricoli, vendita carni ) ed ogni altra attività comunemente rientrante nella conduzione di una azienda agricola

**Durata dell'affidamento** : La gestione viene concessa fino al 31.12.2021, con facoltà di risoluzione anticipata per mutuo consenso . Il Comune potrà revocare l'affidamento della gestione prima della scadenza qualora si renda necessario a tutela dell'interesse pubblico

**Prestazioni di servizio - obiettivi** :

-sviluppo delle potenzialità dell'azienda e miglioramento della gestione

-sottoposizione al Comune dei programmi e delle attività che si intendono perseguire

- sperimentazione di colture biologiche, sperimentazione zootecnica. I prodotti aziendali verranno destinati prioritariamente ai consumi delle mense scolastiche e di altri soggetti indicati dal comune di Fabriano

- perseguimento delle opportunità di finanziamento promosse da organismi locali, nazionali e comunitari

- manutenzione degli immobili costituenti il patrimonio dell'Azienda agraria

- stipula di una polizza assicurativa di responsabilità civile a copertura degli eventuali danni a terzi, oltre a quelle obbligatorie per legge per i mezzi impiegati

- assunzione di personale da adibire alla conduzione dell'azienda e relativi oneri, anche assicurativi

**Rapporti economico-patrimoniali**

La Società potrà disporre di tutti gli immobili di proprietà comunale e costituenti il patrimonio dell'Azienda agraria. Per l'utilizzo di tali beni corrisponderà annualmente al Comune un importo pari all'1% dei ricavi quali risultanti dal bilancio approvato, al netto dei contributi eventualmente percepiti.

La società disporrà altresì di tutte le scorte vive e morte e dei beni mobili presenti presso l'azienda al momento della sottoscrizione del contratto di servizio, preventivamente stimati e dei quali verrà redatto apposito verbale di consegna. L'importo corrispondente al valore di stima sarà rimborsato in 15 anni al Comune di Fabriano suddiviso in rate annuali

La società dovrà rimborsare al Comune di Fabriano l'ammontare delle rate di ammortamento dei mutui contratti per l'azienda agraria. riferite a periodi successivi all'inizio della propria gestione.

**Risoluzione del contratto di servizio**

Il Comune potrà risolvere il contratto ai sensi dell'art.1456 c.c. qualora si verificano gravi disfunzioni nell'erogazione del servizio, imputabili alla società, nonché nel caso di sottoposizione della stessa a procedure concorsuali. La risoluzione comporterà la revoca dell'affidamento del servizio che verrà riacquisito dal Comune di Fabriano ed eventualmente da questo riaffidato ad altro soggetto senza che la società possa eccepire alcunché.

**Spese**

Tutte le spese relative al contratto, da registrarsi in caso d'uso, saranno a carico della società e del comune in parti uguali



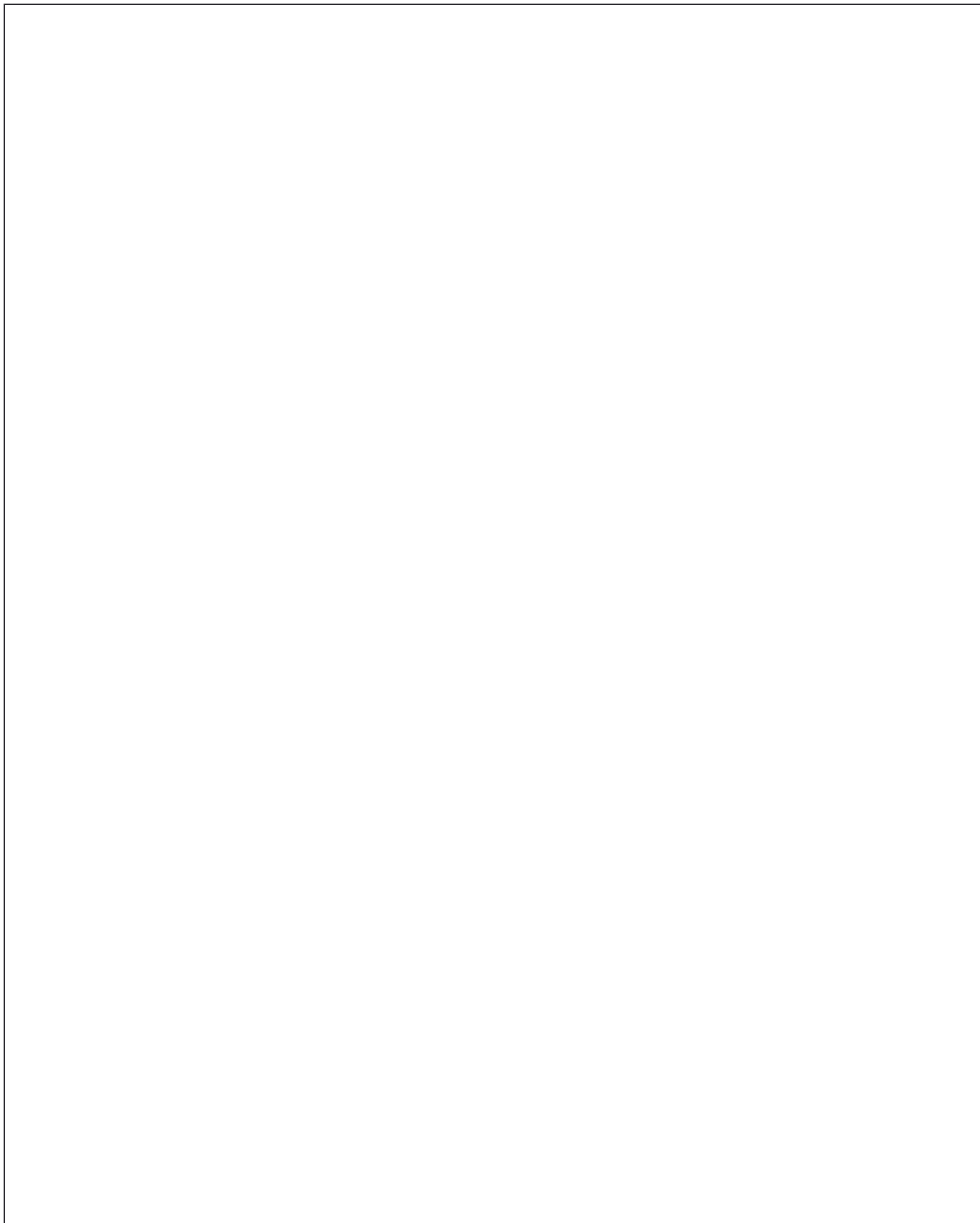
# Comune di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

**COPIA DI DELIBERAZIONE**

Seduta del  
16.6.2006

Delibera n.  
78





# Comune di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del  
16.6.2006

**COPIA DI DELIBERAZIONE**

Delibera n.  
78

Del che si è redatto il presente verbale.

F.TO IL PRESIDENTE  
(MAURO CUCCO)

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE  
( ENNIO GUIDA )

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e per 15 gg. consecutivi (art. 124 comma 1 D.Lgs. 267/2000).

Fabriano, \_\_\_\_\_

F.TO IL DIRIGENTE SERVIZIO SEGRETERIA  
( RENATA BUSCHI )

## DICHIARAZIONE DI ESEGUIBILITA' / ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile dall'organo deliberante;

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per effetto dell'art. 134 comma 3<sup>a</sup> D.Lgs. 267/2000, dopo il 10<sup>o</sup> giorno dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune.

Il, \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

Atto di Consiglio n. 78 del 16/06/2006

## AUTENTICAZIONE DI COPIA

Si attesta che presente copia è conforme per estratto all'originale verbale che si conserva agli atti dell'ufficio.  
Si rilascia per uso amministrativo.

IL DIRIGENTE SERVIZIO SEGRETERIA  
( RENATA BUSCHI )